

PRAŽSKÉ STAVEBNÍ PŘEDPISY VZBUZUJÍ NEJISTOTU

Praha má od 15. července nové předpisy pro výstavbu, jež výrazně ovlivní budoucí stavební rozvoj. Nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy o Pražských stavebních předpisech (PSP) má vstoupit v účinnost od 1. října a nahradit dosud užívanou vyhlášku o obecných technických požadavcích na výstavbu. PSP jako nově schválený předpis rozpracovávají zejména urbanistické vztahy, určují prostorové limity staveb, ale také, čehož se obyvatelé nejvíce obávají, navrhnou řešení pro nové odstupy staveb jak od hranice pozemků, tak od okolních objektů.

„Zpracovatelem pražských stavebních předpisů je Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy a již k pracovní verzi připravené nové vyhlášky bylo ze strany odborné i laické veřejnosti vneseno množství kritických připomínek a námitek,“ říká starosta Pavel Caldr a doplňuje: „Městská část Praha 4 projednala a usnesením zastupitelstva odsouhlasila celkem 44 připomí-

nek, které odeslala k zapracování.“ V dokumentu je například vynechán parametr oslunění objektů a bytových prostor.

I přesto, že se Ministerstvo pro místní rozvoj, pod které nová vyhláška ze zákona spadá, jasně vyjádřilo, že má k vyhlášce zásadní připomínky, předložil návrh PSP primátor hlavního města Prahy Tomáš Hudeček Radě hl. m. Prahy ke schválení s tím, že všechny připomínky, které k předpisu formulovaly jednotlivé odbory Magistrátu hl. m. Prahy, městské části, Ministerstvo pro místní rozvoj a veřejnost, byly vypořádány (celkem asi 1700 připomínek).

„S tímto tvrzením nemohu souhlasit,“ namítá starosta Pavel Caldr a vysvětluje: „Požadovali jsme, aby obecné požadavky na využívání území a technické zásady pro stavby v Praze byly schváleny současně s novým územním plánem. Podle našeho názoru i názoru odborné veřej-

nosti předjímají obsah a způsob zpracování nového územního plánu – Metropolitního plánu – aniž by byl od-

souhlasen a schválen. Pražské stavební předpisy by měly být pro Prahu prováděcím předpisem ke stavebnímu zákonu, a proto je nezbytné požadovat jejich plný soulad s platnými zákonnými předpisy. Nelze přivodit právní nejistotu pro vlastníky nemovitostí a investory stavebních záměrů. Městská část Praha 4 proto zvažuje podat podnět na Ministerstvo pro místní rozvoj za účelem posouzení splnění všech právních norem a souvisejících předpisů,“ uzavírá starosta Pavel Caldr.



Pavel Caldr,
starosta MČ Praha 4